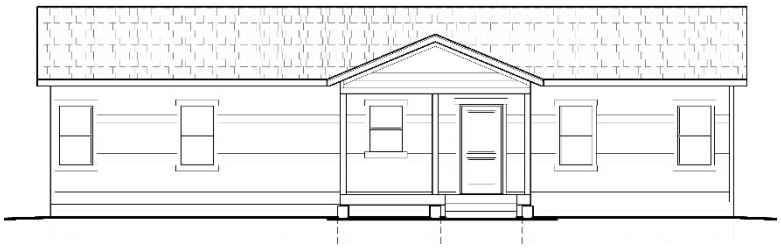
ARCH Oportunidad de propiedad de vivienda

Detalles de la Casa

8 PUNKIN CENTER ROAD
GANNETT, ID 83313



- Tamaño del hogar : 1274 SF
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Porche delantero cubierto
- Cuarto de lavado
- Tamaño del lote: 0.82 acres
- Pozo y séptico individual
- Bomba de calor eléctrica, aire forzado, incluido el aire acondicionado
- Electrodomésticos incluidos: refrigerador, horno/estufa eléctrica, lavavajillas
- Casa modular de Irontown Homes: Modelo "Aspen"
- Carga de nieve 65 PSF
- Arrendamiento de terreno de 99 años - 30 $/mes el ser pagado a ARCH
- Subdivisión Byington Acres

Precio y Assistenica de Pago Inicial (DPA)

Precio de compra	$443,700
Al 40% DPA*	$177,480
Hipoteca	$266,220

- * La Asistencia de Pago Inicial HOME / IHFA (DPA) puede ser de hasta un máximo del 40% ($177,480) del precio de compra. La cantidad de DPA proporcionada a un hogar calificado se basa en la determinación de la necesidad del departamento de HOME.
- El DPA puede cubrir el pago inicial y/o los costos de cierre.
- El DPA es un segundo préstamo de pago diferido con un 0% de interés, que es asumido por cada hogar calificado siempre que se sigan cumpliendo todos los requisitos durante el Período de Asequibilidad (POA) de 15 años. Después de cumplir con el POA, el DPA se perdona en 1/10 por año, comenzando en el año 16 y concluyendo en el año 25, momento en el que el saldo será cero.

Toda la información en: www.5b-realestate.com/8-punkin-sp

Detalles de Calificación

Los compradores deben cumplir con estos requisitos:

- Los compradores deben ganar entre el 80 % o menos del AMI (Ingreso Medio del Área).

A partir del 1 de junio de 2025, los límites de HUD son:

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingresos	$56,250	$64,250	$72,300	$80,300	$86,750	$93,150	$99,600	$106,000

- La unidad debe estar ocupada por el propietario. La DPA permite excepciones para familias militares o propósitos educativos con la aprobación de la IHFA.
- El propietario no puede poseer otras propiedades inmobiliarias, unidades manufacturadas (propiedad personal) o unidades de vivienda similares; esto se aplica a todos los ocupantes de la casa, incluidos los que no son propietarios.
- Los activos totales del hogar deben ser menos de $25,000 al cierre. Esto se aplica a todos los ocupantes de la casa, incluidos no propietarios.
- Se aplicarán las reglas federales de ocupación.
- Todos los compradores de viviendas que estarán en el título deben completar un curso aprobado por la IHFA de educación para compradores de vivienda ¡Por fin en casa! ® https://www.finallyhome.org/en/student-registration/ y complete al menos una sesión individual de asesoramiento para compradores de vivienda (uno a uno) (¡Finalmente EN CASA! Asesoramiento de vivienda) con un proveedor de asesoramiento de vivienda certificado por HUD.
- La recertificación de las calificaciones antes del cierre queda a discreción de IHFA. No se requiere recertificación después de la compra.

Detalles de Reventa

- Los futuros compradores deben cumplir con los mismos requisitos mencionados arriba.
- El precio de reventa permitirá (pero no garantizará) hasta un 25% de apreciación basada en el valor de tasación. Esto se calcula utilizando el precio de compra original del propietario, más el retorno justo de la inversión del propietario[1].
- Las mejoras de capital no se toman en cuenta en el precio máximo de reventa.
- No se permitirán préstamos posteriores sin el permiso de IHFA durante el Período de Asequibilidad y de ARCH a perpetuidad.
- Es posible que se deba una tarifa administrativa del 1% en el momento de la venta, pagadera por el propietario/vendedor.

[1] Consulte la sección "Determinación del precio de venta durante el período de asequibilidad de HOME" en el capítulo 2 de la IHFA - C Asistencia para el pago inicial y calificación del comprador de vivienda HOME, HTF y NSP documento del Plan Administrativo Anual.